Załącznik nr 2 do SIWZ

**UMOWA Nr ……………………….**

***(Projekt)***

W dniu ………………………… 2025 r. w Białej Podlaskiej pomiędzy Powiatem Bialskim, 21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 41, NIP: 537-23-42-952, reprezentowanym przez:

1) ……………………………………………………….

2) ……………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ……………………………………………………………………………………….

zwanym na użytek tej umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu przez Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu (znak sprawy: OA.272.24.9.2025.MK), zgodnie z Regulaminem postępowań o udzielenie zamówień publicznych, których wartość jest niższa niż 130.000,00 złotych bez podatku od towarów i usług (wprowadzonym Zarządzeniem nr 5/2021 Starosty Bialskiego z dnia 19 stycznia 2021 r.), z pominięciem trybu określonego w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, dotyczącego zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000 złotych, zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót remontowo-budowlanych na warunkach określonych w niniejszej umowie i na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu nr OA.272.24.9.2025.MK stanowiącej załącznik do umowy.

Roboty, o których mowa w § 1 ust. 1, będą prowadzone w budynku **Zespołu Szkół im. Adama Naruszewicza w Janowie Podlaskim zlokalizowanym przy ul. Siedleckiej 1   
w Janowie Podlaskim,** w ramach projektu „Eduszansa” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Priorytetu X Lepsza edukacja, Działania 10.3 Kształcenie ogólne, projektnr FELU.10.03-IZ.00-0230/23.

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób kompletny i fachowy, zgodnie z dokumentacją określającą zakres robót (program robót, Decyzja nr BP-I.5142.2.9.2024.ASZ z dnia 25 stycznia 2025 r. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie), obowiązującymi przepisami   
   i normami, zasadami sztuki budowlanej i BHP, wiedzą techniczną i ustaleniami   
   z Zamawiającym, a za skutki wynikające z nieprzestrzegania powyższych zobowiązuje się ponieść odpowiedzialność.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności wykonanych robót   
   z dokumentacją Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) przystąpić do ich usunięcia.

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony określają w terminie 60 dni od podpisania umowy. Brak realizacji w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
2. Prowadzenie robót odbędzie się w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
3. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 musi zakończyć roboty oraz przedłożyć fakturę wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień realizacji wszystkich czynności określonych w §1 ust. 1 potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami prawa, w tym transport na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a także do uporządkowania terenu robót do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie   
   z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, drzwi, posadzek, innych zabrudzonych   
   w wyniku prowadzonych robót powierzchni). Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) dokładnego sprzątania po robotach budowlanych i usuwania oraz składowania na bieżąco i na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, materiałów i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami oraz   
   z materiałów własnych lub dostarczonych przez zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą być nowe, oraz odpowiadać w szczególności co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także powszechnie obowiązującym przepisom prawa.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą z nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania osób realizujących umowę w jego imieniu jak za własne.
8. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonane przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami   
   i uprawnieniami. Roboty objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą w budynku wpisanym do rejestru zabytków w związku z czym Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobą posiadającą stosowne uprawnienia wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca należycie zabezpieczy miejsca prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na wskazanym terenie i w jego obrębie.
10. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o wyżej wymienionych terminach odnośnie określonych robót, ma obowiązek na żądanie Zamawiającego roboty te odkryć, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
11. Wykonawca będzie czerpać energię elektryczną i wodę dla potrzeb robót nieodpłatnie   
    z przyłączy znajdujących się na terenie budynku szkoły.

**§ 3**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie   
   w kwocie brutto ……………..……………… zł (słownie złotych: ………………………………………… 00/100). Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
3. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego   
   w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie, pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z wywozem odpadów.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

**§ 4**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres: 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt stwierdzonych wad   
i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi,

b) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi   
z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąży Wykonawcę.

1. Jeżeli w okresie gwarancji ten sam element przedmiotu umowy ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do jego wymiany na nowy, wolny od wad.
2. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad przedmiotu umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 - 15:00 na adres e-mail …………………………….

**§ 5**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także zwłokę w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki   
   w wykonaniu całego przedmiotu umowy,
4. 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki   
   w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, przy czym łączna kwota tych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury w terminie uzgodnionym w § 3 ust. 3 Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia   
    o obciążeniu karą umowną.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych   
    z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
13. Uiszczanie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków umownych.

**§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o tych okolicznościach;
3. w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe; jeżeli sąd odmówił ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości; jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach;
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajecie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o zajęciu majątku,
5. Wykonawca nie przystąpił do rozpoczęcia robót w terminie do 20 dni od dnia zawarcia umowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

**§ 7**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany, za zgodą obu Stron, postanowień zawartej Umowy w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

**§ 9**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 tego przepisu.
2. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 10**

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych   
   z naruszeniem tej formy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy   
   w razie :
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy;
4. siły wyższej, tj. zdarzenia lub ciągu zdarzeń losowych, o charakterze niezależnym od stron, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy albo jemu zapobiec;
5. gdy zaistnieje inna trudna, do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna , za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zamówienia zgodnie z zawartą umową.
6. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń   
   o ich dokonanie.
7. Zmiany dotyczące nazw i adresu Strony przekazują sobie niezwłocznie, pisemnie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej stronie aktualnych danych teleadresowych.

**§ 11**

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
2. Brak zapewnienia dostępności, o której mowa w ust. 1 stanowi naruszenie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny.
3. Adresy podane na wstępie umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia kierowane na te adresy będzie się uważać za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały   
   o ewentualnych zmianach swoich danych teleadresowych.
4. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

............................................................ ................................................

**Zamawiający** **Wykonawca**